



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

14.11.2023

№ 3562

**Об установлении публичного  
сервитута на часть земельных  
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 31.10.2023 № 14149:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 114 кв.м, на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:1750001:928 (16 кв.м) , расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки, тер. ГСК Савинский, 50;

- с кадастровым номером 59:32:1750001:965 (18 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки, тер. ГСК Савинский, 42;

- с кадастровым номером 59:32:1750001:966 (21 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки, тер. ГСК Савинский, 43;

- с кадастровым номером 59:32:3980008:2103 (12 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Ванюки, з\у 2103;

- свободные земли в кадастровом квартале 59:32:3980008 (39 кв.м) расположенные по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район;

- свободные земли в кадастровом квартале 59:32:1750001 (8 кв.м) расположенные по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район.

Цель: Для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Ванюки ЗВ (4500083071)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова





Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 14.11.2023 № 3562

таблица 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>т</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	509 481,20	2 220 781,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	509 478,13	2 220 778,94		0,10	
3	509 496,41	2 220 757,21		0,10	
4	509 499,48	2 220 759,78		0,10	
1	509 481,20	2 220 781,52		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



Приложение № 3  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 14.11.2023 № 3562

### **Расчет платы за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале 59:32:3980008:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 39 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 121,39 руб/кв.м
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $39 * 121,39 * 49 * 0,01\% = 23,20$  руб.

в кадастровом квартале 59:32:1750001:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 8 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 329,99 руб/кв.м
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $8 * 329,99 * 49 * 0,01\% = 12,94$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 36,14 рублей (Тридцать шесть рублей 14 копеек)**

### **Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 14.11.2023 № 3562

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120